

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0000

г. МОСКВА

01.10.2026

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" в лице генерального директора Большакова Кирилла Юрьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по ремонту квартиры общей площадью _____ кв.м., находящейся по адресу:

_____, в соответствии с условиями настоящего договора, Сметой на проведение ремонтно-отделочных работ (приложение № 1), Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему договору, и сдать результат Работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы по ремонту квартиры надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных Работ Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик устанавливает гарантию сроком в 1 (один) год на следующие выполненные силами Подрядчика работы:

- отделочные работы;
- электромонтажные работы;
- сантехнические работы.

Исчисление гарантийного срока наступает по каждому виду Работ с даты подписания соответствующего акта приемки работ.

На оборудование, имеющее гарантию, установленную производителем, как и на оборудование, приобретенное Заказчиком, гарантия Подрядчика не устанавливается.

Гарантия не распространяется на дефекты:

- возникшие в результате неправильной эксплуатации объекта (механические повреждения, воздействие влаги в непредусмотренных зонах, ремонтные работы, выполненные специалистами иных компаний или Заказчиком самостоятельно, и т. п.);
- возникшие в результате естественного износа объекта;
- возникшие в результате затопления, пожара, протекания кровли или межпанельных швов, осадки дома, стихийного бедствия, умышленных или неосторожных действий третьих лиц, грибка или плесени.

2.1.4. Подрядчик выполняет Работы своими силами из материалов, приобретенных на денежные средства Заказчика. При этом Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по

настоящему договору субподрядчиков, ответственность за действия которых будет нести как за свои собственные.

Подрядчик обязан использовать материал экономно и расчетливо, после окончания Работы представить Заказчику отчет об израсходованном материале, а также возвратить его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену Работы с учетом стоимости оставшегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.1.5. Подрядчик обязан вывезти в трехдневный срок со дня подписания окончательного акта приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

2.1.6. Подрядчик обязуется не производить шумных работ в выходные и праздничные дни, а также в будни с 19.00 до 9.00.

2.1.7. Подрядчик, обнаруживший в ходе проведения Работ не учтенные в приложении № 1 к настоящему договору работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения определенной Сторонами стоимости Работ, обязан в кратчайшие сроки сообщить об этом Заказчику. При получении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие Работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

Подрядчик вправе выполнить дополнительные работы, не дожидаясь ответа Заказчика, если это необходимо в интересах Заказчика, в целях обеспечения сохранности результата Работ и/или предотвращения несоизмеримых убытков.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ Подрядчику в ремонтируемую квартиру, подключение к электрической сети, водопроводу, канализации.

2.2.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения Работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.5. Заказчик обязуется поставлять необходимые материалы в нужном объеме и в срок.

2.2.6. Заказчик обязуется до фактического окончания Работ и подписания окончательного акта приемки работ не завозить в ремонтируемую квартиру крупногабаритную мебель и технику и не переезжать самому в ремонтируемую квартиру для постоянного или временного проживания. В случае нарушения данного обязательства Подрядчик имеет право приостановить Работы до момента полного освобождения ремонтируемой квартиры Заказчиком, при этом общий срок выполнения Работ по настоящему договору будет увеличен на срок остановки Работ.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало Работ: через 14 дней с даты подписания Договора при условии исполнения Заказчиком п. 3.3. и 5.2 договора.

Окончание Работ: через _____ (количество дней прописью) **рабочих дней** с даты начала работ.

3.2. Сроки начала и завершения отдельных этапов Работ определяются Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2).

3.3. Осуществление начала каждого этапа Работ производится не позднее следующего дня после оплаты Заказчиком предоплаты, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего договора.

3.4. Сроки выполнения Работ отодвигаются соразмерно в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств (не обеспечен доступ на объект, отсутствуют материалы для выполнения Работ, на объекте нет воды или света и т.п.), но не более чем на 7 (семь) календарных дней, после чего Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, при этом Заказчик обязан возместить Подрядчику понесенные убытки, а также выплатить штраф в размере 5% от стоимости договора.

3.5. При возникновении обстоятельств, указанных в разделе 7 настоящего договора, сроки выполнения Работ могут быть увеличены на время действия таких обстоятельств.

3.6. Сроки выполнения Работ, указанные в п. 3.1 и 3.2 настоящего договора, могут быть изменены Сторонами при существенном изменении обстоятельств, из которых исходили Стороны при заключении настоящего договора. Сторона, заинтересованная в изменении сроков выполнения Работ, обязана направить другой Стороне мотивированное предложение об изменении сроков выполнения Работ. Указанное предложение противоположная Сторона обязана рассмотреть и письменно заявить о своем согласии либо несогласии с новыми сроками выполнения Работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения. В случае согласия с новыми сроками выполнения Работ Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

При недостижении согласия об изменении сроков выполнения Работ Сторона, заявившая об их изменении, вправе требовать изменения или расторжения настоящего договора в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

4. Порядок приемки работ

4.1. Приемка результатов выполненных Работ осуществляется Заказчиком по этапам в соответствии с Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2).

4.2. После выполнения каждого этапа Работ Подрядчиком оформляется промежуточный акт приемки работ. Каждый этап Работ считается принятым Заказчиком с момента подписания Сторонами промежуточного акта приемки работ.

4.3. Окончательная сдача результатов выполненных Работ и их приемка оформляются актом приемки работ, который подписывается обеими Сторонами.

4.4. При отказе от подписания акта приемки работ (как промежуточного, так и окончательного) кем-либо из Сторон об этом делается отметка в указанном акте. Основания отказа от подписания излагаются отказавшейся Стороной в акте приемки работ либо для этого составляется отдельный документ.

4.5. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после направления Заказчику акта приемки работ от него не поступил Подрядчику подписанный акт либо список претензий по выполненным Работам, то Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком, а акт приемки работ, подписанный Подрядчиком в одностороннем порядке, свидетельствует об отсутствии претензий у Заказчика к объемам и качеству выполненных Работ и является юридическим основанием для проведения расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные им Работы.

5. Стоимость работ

5.1. Стоимость Работ составляет _____ (сумма прописью).

Стоимость Работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Утвержденные договором расценки на выполнение Работ (приложение № 1) изменению в одностороннем порядке не подлежат.

5.2. Оплата Работ по договору производится в соответствии с Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора, в следующем порядке:

- **50% предоплата каждого этапа Работ;**

- окончательный расчет по факту выполнения каждого этапа Работ в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ (промежуточного, окончательного).

6. Ответственность и риски

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. В случае нарушения срока окончания Работ, указанного в п. 3.1 Договора, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% от суммы, подлежащей выплате в соответствии с п. 5.1. Договора, за каждый день просрочки. Однако общая сумма штрафа не может превышать 5% от общей стоимости договора.

6.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ по оговоренной в договоре сумме Заказчик выплачивает штраф в размере 0,05% от суммы, подлежащей выплате Подрядчику в соответствии с п. 5.1. Договора, за каждый день просрочки. Однако сумма штрафа не может превышать 5% от общей стоимости договора.

6.4. Заказчик, на денежные средства которого приобретены материалы и оборудование, отвечает за их соответствие необходимым стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.5. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине пропажу предоставленных Заказчиком строительных материалов и оборудования, находящегося во владении Подрядчика в связи с выполнением настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки в размере стоимости указанного имущества, подтвержденного документально, или в случае отсутствия подтверждающих документов – по среднерыночным ценам, действующим в соответствующем регионе на момент возмещения.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение договора явилось следствием природных явлений, действием внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности (форс-мажор).

7.2. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наличии таких обстоятельств.

7.3. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, Стороны обязаны действовать разумно и добросовестно соответственно данным обстоятельствам и принимать все меры в целях снижения негативных последствий форс-мажора.

7.4. Сторона при возникновении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, действовавшая разумно и добросовестно, понесшая дополнительные расходы, не предусмотренные настоящим договором, в интересах другой Стороны, вправе требовать компенсации таких расходов.

7.5. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

8.3. Любая Сторона вправе отказаться от исполнения договора с обязательным письменным уведомлением другой Стороны с компенсацией понесенных убытков. Уведомление считается доставленным в момент получения нарочным способом в день получения либо почтовым отправлением на 8 (восьмой) календарный день нахождения письма в территориальном почтовом отделении. В случае отправления уведомления по электронной почте в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора, днем получения считается день отправки. Договор считается расторгнутым на 5 (пятый) календарный день после получения второй Стороной уведомления.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулировать спорные вопросы в процессе переговоров все споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством, по месту нахождения Подрядчика.

9.3. До обращения в суд на основании пункта 9.2 настоящего договора заинтересованная Сторона обязана направить письменную претензию в адрес другой Стороны, указанный в разделе 11 настоящего договора, заказным письмом с описью вложения либо по электронной почте в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора. Претензия должна содержать указание на конкретные нарушения, допущенные другой Стороной, с обоснованием заявленных требований, а также ясно выраженное требование, адресованное другой Стороне в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств. При необходимости к претензии прилагаются документы (их копии), подтверждающие выявленные нарушения.

При этом, претензия со стороны Заказчика в адрес Подрядчика касающаяся качества выполненных Работ должна содержать уведомление о дате и времени совместного осмотра недостатков выполненных Работ. Дата осмотра, указанная в претензии должна быть не позднее 5 (пяти) календарных дней исчисляемой от даты направления претензии в адрес Подрядчика. Заказчик обязан обеспечить возможность осуществления осмотра и проверки Работ в указанное в претензии время.

При отсутствии в претензии уведомления о дате и времени совместного осмотра, а также при отказе Подрядчику в допуске осмотра и проверки Работ, претензия Заказчика считается не обоснованной и не подлежащей рассмотрению со стороны Подрядчика.

Сторона обязана рассмотреть претензию и сообщить о принятом решении другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии, а в случае претензии со стороны Заказчика в адрес Подрядчика о недостатках выполненных Работ с даты совместного

осмотра недостатков. В случае неполучения заинтересованной Стороной ответа на претензию, направленную с соблюдением вышеуказанных требований, претензионный порядок будет считаться соблюденным.

9.5. Несоблюдение претензионного порядка разрешения возникшего между Сторонами спора может явиться основанием для возврата искового заявления судом.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. До заключения настоящего договора Подрядчик представляет Заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты. Заказчик вправе требовать разъяснения отдельных положений настоящего договора и предполагаемых работ. Подписание настоящего договора означает отсутствие у Заказчика неясностей условий настоящего договора и предусмотренных в нем работ.

10.3. Подрядчик имеет право использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях деятельности Подрядчика, без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.

10.4. Заказчик дает свое согласие на предоставление от его имени текстового отзыва об Исполнителе с целью его размещения (публикации) на любых Интернет-ресурсах (например: Яндекс.Карты, Google Карты, Отзовик и другие) и в социальных сетях, а также выражает свое согласие на обнародование „публичный просмотр“ отзыва без выплаты вознаграждения.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон.

10.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его двухстороннего подписания в порядке, предусмотренном пунктом 10.10 настоящего договора.

10.8. Вся предшествующая переписка Сторон и любые договоренности, не включенные в текст настоящего договора, не имеют юридической силы с момента подписания настоящего договора.

10.9. Настоящий договор, дополнительные соглашения, приложения, акты приемки работ, счета и другие, относящиеся к настоящему договору документы, в том числе уведомления и сообщения подписываются Сторонами путем их обмена по электронной почте (e-mail).

10.10. Документы, указанные в пункте 10.9 настоящего договора, направляются с электронных адресов заказчика и подрядчика указанных в разделе 11 настоящего договора.

10.11. Документы, указанные в пункте 10.9 настоящего договора и направляемые с указанных в разделе 11 настоящего договора электронных адресов, Стороны признают подписанными простой электронной подписью – электронным адресом в офертно-акцептном порядке. Стороны подтверждают получение электронных писем (документов) путем ответа на них с указанных в разделе 11 настоящего договора электронных адресов с пометкой «Получено» и указанием даты их получения.

При этом автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного письма (документа) по электронной почте, полученного любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

10.12. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами (документами), подписанными каждой из Сторон простой электронной подписью, указанной в пункте 10.12 настоящего договора, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью каждой из Сторон.

10.13. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи, не передавать пароль и (или) доступ к электронной почте, указанной в разделе 11 настоящего договора, третьим лицам.

В случае несоблюдения указанного требования Сторона, допустившая такую передачу, несет ответственность перед другой Стороной в размере понесенного ей реального ущерба и (или) упущенной выгоды.

10.14. Датой передачи соответствующего электронного письма (документа) считается день отправления этого письма (документа) по электронной почте, указанной в разделе 11 настоящего договора.

10.15. Ответственность за получение электронных писем (документов) вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая электронное письмо (документ), не несет ответственности за задержку отправки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действий (бездействия) провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

11. Адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"

Р/С: 40702810201640002518

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

К/С: 30101810200000000593

ИНН: 7751381810

КПП: 775101001

ОГРН: 1257700586604

Юридический, фактический и почтовый адрес:
108814, Москва, улица Бачуринская, дом 8А,
строение 1, офис 002А

Телефон: +7(495)120-99-10

E-mail: info@only-remontkvartir.ru

QR код:



Приложение №1 к договору подряда № 0000 от 01.10.2026

Смета на проведение ремонтно-отделочных работ
на объекте (квартире) по адресу:

Общая площадь: _____

Наименование работ	Ед	Кол-во	Цена	Сумма
Демонтаж стен из пеноблоков	кв.м.	115.65	580	60 369.30
Демонтаж ГКЛ коробов	кв.м.	16.1	400	5 796
Демонтаж штукатурки/шпатлевки (частично)	кв.м.	32	640	18 432
Демонтаж радиаторов настенных	шт.	5	800	3 600
Демонтаж стяжки пола для монтажа перегородок	пог.м.	39.65	900	32 116.50
Демонтаж стяжки пола (частично, около 1м2) для переноса радиатора	компл.	1	2 500	2 250
Демонтаж электрики	компл.	1	13 000	11 700
Демонтаж разводки ГХВС и канализации	компл.	1	16 000	14 400
Вынос мусора с погрузкой в контейнер (без стоимости контейнера)	компл.	3	14 000	37 800
Устройство межкомнатных перегородок из ПГП/пеноблока толщ. 10см	кв.м.	133.3	980	117 570.60
Грунтование поверхности, Мультигрунд	кв.м.	340.42	180	55 148.04
Установка маяков для штукатурки	кв.м.	340.42	260	79 658.28
Штукатурка стен по маякам (толщина до 30мм) гипсовым раствором	кв.м.	253.09	740	168 557.94
Штукатурка стен по маякам (толщина до 30мм) влагостойкой смесью	кв.м.	87.33	740	58 161.78
Гидроизоляция стен обмазочная	кв.м.	66.5	480	28 728
Обработка откосов, углов под 90° Мультигрундом	пог.м.	103.08	240	22 265.28
Установка уголков ПВХ на откосы, углы	пог.м.	103.08	270	25 048.44
Штукатурка откосов	пог.м.	103.08	620	57 518.64
Первичное грунтование откосов под шпатлевку	пог.м.	52.05	240	11 242.80
Устройство малярной сетки (2х2) на откосы	пог.м.	52.05	350	16 395.75
Шпатлевание поверхностей откосов (базовый слой)	пог.м.	52.05	380	17 801.10
Первичное грунтование стен под шпатлевку	кв.м.	312	180	50 544
Устройство малярной сетки (2х2) на стены	кв.м.	312	380	106 704
Шпатлевание поверхности стен (базовый слой)	кв.м.	312	400	112 320
Гидроизоляция отделки пола обмазочная	кв.м.	14.47	480	6 251.04
Устройство цементно-песчаной стяжки в местах монтажа перегородок	пог.м.	39.65	980	34 971.30
Устройство цементно-песчаной стяжки пола (частично, около 1м2)	компл.	1	2 000	1 800
Разводка системы эл. снабжения по новой схеме	точка	145	1 350	176 175
Сборка, монтаж, расключение нового электрощита (до 54 модулей)	шт.	1	42 500	38 250
Сборка, монтаж слаботочного электрощита	шт.	1	13 500	12 150
Устройство системы КУП	шт.	2	4 500	8 100
Разводка труб горячего и холодного водоснабжения от коллекторов или шаровых кранов до потребителей	точка	23	3 800	78 660

Разводка труб по новой схеме без переборки стояка канализации	точка	13	3 200	37 440
Установка и подключение коллекторов горячей и холодной воды	шт.	4	5 800	20 880
Установка фильтра тонкой очистки типа Honeywell с редуктором давления	шт.	4	3 400	12 240
Устройство защитной системы типа "нептун" (2 крана шаровых, модуль подключения, 3 датчика протечки)	компл.	2	5 200	9 360
Звукоизоляция труб канализации	шт.	12	1 040	11 232
Устройство душевого поддона в строительном исполнении	шт.	3	16 100	43 470
Сборка и монтаж инсталляции	шт.	3	4 900	13 230
Монтаж и подключение радиатора отопления с тройниковой системой подключения	шт.	1	8 500	7 650
Монтаж и подключение радиаторов отопления	шт.	4	6 400	23 040
Вынос мусора строительного с погрузкой в контейнер (без стоимости контейнера)	компл.	4	4 500	16 200
			Итого:	1 850 253.10
			Скидка:	185 025.31
			Итого с учетом скидки:	1 665 227.79

В стоимость работ по настоящему договору не входят следующие виды работ:

- сборка и установка мебели (подготовка проемов, формирование геометрии помещений и подвод коммуникаций входит в стоимость);
- подключение бытовой техники;
- подключение интернета (бурение, штробление и прокладывание всех кабелей по рекомендациям инженера входит в стоимость);
- установка охранных систем (бурение, штробление и прокладывание всех кабелей по рекомендациям инженера входит в стоимость);
- монтаж систем видеонаблюдения (бурение, штробление и прокладывание всех кабелей по рекомендациям инженера входит в стоимость);
- установка входных и межкомнатных дверей (полная подготовка проемов по рекомендациям замерщика входит в стоимость);
- монтаж кондиционеров (подвод электропитания по рекомендациям инженера входит в стоимость);
- установка натяжных потолков (полная подготовка помещений, включая обработку черновых потолков, входит в стоимость);
- закупка и доставка материалов (снабжение объекта материалами является обязанностью заказчика и выполняется подрядчиком по просьбе заказчика);
- погрузочно-разгрузочные работы (хранение, складирование и перемещение по объекту материалов, соответствующих данному этапу, входит в стоимость)
- организационные работы (отключение стояков, взаимодействие с инженерами субподрядчиков и другие подобные работы являются обязанностью заказчика).
- изменения, ведущие к увеличению объема работ (оплачиваются соразмерно увеличению объема работ).
- изменения и дополнения, для реализации которых необходимо переделать уже выполненную работу (не принимаются).

Приложение №2 к договору подряда №0000 от 01.10.2026

План-график этапов Работ и их оплаты

на объекте (квартире) по адресу:

Общая площадь: _____

Этап	Стоимость и порядок оплаты
1 этап	<i>Итого: 832613.9 рублей</i>
• Монтаж межкомнатных перегородок; • Штукатурка по маякам стен и потолков; • Штукатурка санузлов; • Штукатурка откосов дверей и окон.	• 50% предоплата; • окончательный расчет – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ.
2 этап	<i>Итого: 832613.9 рублей</i>
• Монтаж электрической разводки и слаботочных сетей; • Коллекторная разводка труб водопровода и канализации; • Стяжка пола; • Шпатлевка стен 1 слой; • Установка подоконников.	• 50% предоплата; • окончательный расчет – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ.

ПАМЯТКА

Оплата за работу происходит путем перечисления денежных средств **на расчетный счет компании:**

ООО "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"

Р/С: 40702810201640002518
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044525593
К/С: 30101810200000000593
ИНН: 7751381810
КПП: 775101001
ОГРН: 1257700586604

QR код:



В назначении платежа указать: номер договора 23503 от 03.08.2026, **НДС не облагается.**

Передача денег на закупку материала происходит наличными с 09:00 до 18:00 с понедельника по пятницу **в офисе компании**, расположенном по адресу: 108814, Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Бачуринская, дом 8А, строение 1.

О своем визите в офис пожалуйста предупреждайте заранее, у нас разъездная работа и все сотрудники могут быть на выезде.

За передачу денег через сотрудников компании вне офиса компания ответственности не несет и их сохранность не гарантирует!!!

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКУ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН, НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ И КОНДИЦИОНЕРОВ МОЖНО ЗАКАЗАТЬ У ПАРТНЕРОВ НАШЕЙ КОМПАНИИ, ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ: +7(495)120-99-10, [INFO@ONLY-REMONTKVARTIR.RU](mailto:info@only-remontkvartir.ru)