

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № СК-2

г. МОСКВА

«1» февраля 2023 года

Гражданин Российской Федерации **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ДИЗАЙН И РЕМОНТ КВАРТИР» в лице генерального директора Большакова Кирилла Юрьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по ремонту квартиры общей площадью **50 кв. м.**, находящейся по адресу: Москва, поселение Сосенское, **Скандинавский бульвар, дом 2, корпус 2, квартира 2**, в соответствии с условиями настоящего договора, Сметой на проведение ремонтно-отделочных работ (приложение № 1), Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему договору, и сдать результат Работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы по ремонту квартиры надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных Работ Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик устанавливает гарантию сроком в 1 (один) год на следующие выполненные силами Подрядчика работы:

- отделочные работы;
- электромонтажные работы;
- сантехнические работы.

Исчисление гарантийного срока наступает по каждому виду Работ с даты подписания соответствующего акта приемки работ.

На оборудование, имеющее гарантию, установленную производителем, как и на оборудование, приобретенное Заказчиком, гарантия Подрядчика не устанавливается.

Гарантия не распространяется на дефекты:

- возникшие в результате неправильной эксплуатации объекта (механические повреждения, воздействие влаги в непредусмотренных зонах, ремонтные работы, выполненные специалистами иных компаний или Заказчиком самостоятельно, и т. п.);

- возникшие в результате естественного износа объекта;

- возникшие в результате затопления, пожара, протекания кровли или межпанельных швов, осадки дома, стихийного бедствия, умышленных или неосторожных действий третьих лиц, грибка или плесени.

2.1.4. Подрядчик выполняет Работы своими силами из материалов, приобретенных на денежные средства Заказчика. При этом Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему договору субподрядчиков, ответственность за действия которых будет нести как за свои собственные.

Подрядчик обязан использовать материал экономно и расчетливо, после окончания Работы представить Заказчику отчет об израсходованном материале, а также возвратить его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену Работы с учетом стоимости оставшегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.1.5. Подрядчик обязан вывезти в трехдневный срок со дня подписания окончательного акта приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

2.1.6. Подрядчик обязуется не производить шумных работ в выходные и праздничные дни, а также в будни с 19.00 до 9.00.

2.1.7. Подрядчик, обнаруживший в ходе проведения Работ не учтенные в приложении № 1 к настоящему договору работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения определенной Сторонами стоимости Работ, обязан в кратчайшие сроки сообщить об этом Заказчику. При получении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие Работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

Подрядчик вправе выполнить дополнительные работы, не дожидаясь ответа Заказчика, если это необходимо в интересах Заказчика, в целях обеспечения сохранности результата Работ и/или предотвращения несоизмеримых убытков.

## 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ Подрядчику в ремонтируемую квартиру, подключение к электрической сети, водопроводу, канализации.

2.2.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения Работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.5. Заказчик обязуется поставлять необходимые материалы в нужном объеме и в срок.

2.2.6. Заказчик обязуется до фактического окончания Работ и подписания окончательного акта приемки работ не завозить в ремонтируемую квартиру крупногабаритную мебель и технику и не переезжать самому в ремонтируемую квартиру для постоянного или временного проживания. В случае нарушения данного обязательства Подрядчик имеет право приостановить Работы до момента полного освобождения ремонтируемой квартиры Заказчиком, при этом общий срок выполнения Работ по настоящему договору будет увеличен на срок остановки Работ.

## 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

## 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало Работ: в **течении 14 (четырнадцати) дней** с даты подписания Договора при условии исполнения Заказчиком п. 3.3. и 5.2 договора.

Окончание Работ: **через 120 (сто двадцать) дней** с даты начала работ.

3.2. Сроки начала и завершения отдельных этапов Работ определяются Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2).

3.3. Осуществление начала каждого этапа Работ производится не позднее следующего дня после оплаты Заказчиком предоплаты, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего договора.

3.4. Сроки выполнения Работ отодвигаются соразмерно в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств (не обеспечен доступ на объект, отсутствуют материалы для выполнения Работ, на объекте нет воды или света и т.п.), но не более чем на 7 (семь) календарных дней, после чего Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, при этом Заказчик обязан возместить Подрядчику понесенные убытки, а также выплатить штраф в размере 5% от стоимости договора.

3.5. При возникновении обстоятельств, указанных в разделе 7 настоящего договора, сроки выполнения Работ могут быть увеличены на время действия таких обстоятельств.

3.6. Сроки выполнения Работ, указанные в п. 3.1 и 3.2 настоящего договора, могут быть изменены Сторонами при существенном изменении обстоятельств, из которых исходили Стороны при заключении настоящего договора. Сторона, заинтересованная в изменении сроков выполнения Работ, обязана направить другой Стороне мотивированное предложение об изменении сроков выполнения Работ. Указанное предложение противоположная Сторона обязана рассмотреть и письменно заявить о своем согласии либо несогласии с новыми сроками выполнения Работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения. В случае согласия с новыми сроками выполнения Работ Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

При недостижении согласия об изменении сроков выполнения Работ Сторона, заявившая об их изменении, вправе требовать изменения или расторжения настоящего договора в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

#### **4. Порядок приемки работ**

4.1. Приемка результатов выполненных Работ осуществляется Заказчиком по этапам в соответствии с Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2).

4.2. После выполнения каждого этапа Работ Подрядчиком оформляется промежуточный акт приемки работ. Каждый этап Работ считается принятым Заказчиком с момента подписания Сторонами промежуточного акта приемки работ.

4.3. Окончательная сдача результатов выполненных Работ и их приемка оформляются актом приемки работ, который подписывается обеими Сторонами.

4.4. При отказе от подписания акта приемки работ (как промежуточного, так и окончательного) кем-либо из Сторон об этом делается отметка в указанном акте. Основания отказа от подписания излагаются отказавшейся Стороной в акте приемки работ либо для этого составляется отдельный документ.

4.5. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после направления Заказчику акта приемки работ от него не поступил Подрядчику подписанный акт либо список претензий по выполненным Работам, то Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком, а акт приемки работ, подписанный Подрядчиком в одностороннем порядке, свидетельствует об отсутствии претензий у Заказчика к объемам и качеству выполненных Работ и является юридическим основанием для проведения расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные им Работы.

#### **5. Стоимость работ**

5.1. Стоимость Работ составляет **314 000 (триста四тысяч) рублей**.

Стоимость Работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Утвержденные договором расценки на выполнение Работ (приложение № 1) изменению в одностороннем порядке не подлежат.

5.2. Оплата Работ по договору производится в соответствии с Планом-графиком этапов Работ и их оплаты (приложение № 2) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора, в следующем порядке:

- **50% предоплата каждого этапа Работ;**

- окончательный расчет по факту выполнения каждого этапа Работ в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ (промежуточного, окончательного).

## **6. Ответственность и риски**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. В случае нарушения срока окончания Работ, указанного в п. 3.1 Договора, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% от суммы, подлежащей выплате в соответствии с п. 5.1. Договора, за каждый день просрочки. Однако общая сумма штрафа не может превышать 5% от общей стоимости договора.

6.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ по оговоренной в договоре сумме Заказчик выплачивает штраф в размере 0,05% от суммы, подлежащей выплате Подрядчику в соответствии с п. 5.1. Договора, за каждый день просрочки. Однако сумма штрафа не может превышать 5% от общей стоимости договора.

6.4. Заказчик, на денежные средства которого приобретены материалы и оборудование, отвечает за их соответствие необходимым стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.5. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине пропажу предоставленных Заказчиком строительных материалов и оборудования, находящегося во владении Подрядчика в связи с выполнением настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки в размере стоимости указанного имущества, подтвержденного документально, или в случае отсутствия подтверждающих документов – по среднерыночным ценам, действующим в соответствующем регионе на момент возмещения.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение договора явилось следствием природных явлений, действием внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности (форс-мажор).

7.2. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наличии таких обстоятельств.

7.3. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, Стороны обязаны действовать разумно и добросовестно соответственно данным обстоятельствам и принимать все меры в целях снижения негативных последствий форс-мажора.

7.4. Сторона при возникновении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, действовавшая разумно и добросовестно, понесшая дополнительные расходы, не предусмотренные настоящим договором, в интересах другой Стороны, вправе требовать компенсации таких расходов.

7.5. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

## **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

8.3. Любая Сторона вправе отказаться от исполнения договора с обязательным письменным уведомлением другой Стороны с компенсацией понесенных убытков. Уведомление считается доставленным в момент получения нарочным способом в день получения либо почтовым отправлением на 8 (восьмой) календарный день нахождения письма в территориальном почтовом отделении. В случае отправления уведомления по электронной почте в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора, днем получения считается день отправки. Договор считается расторгнутым на 5 (пятый) календарный день после получения второй Стороной уведомления.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулировать спорные вопросы в процессе переговоров все споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством, по месту нахождения Подрядчика.

9.3. До обращения в суд на основании пункта 9.2 настоящего договора заинтересованная Сторона обязана направить письменную претензию в адрес другой Стороны, указанный в разделе 11 настоящего договора, заказным письмом с описью вложения либо по электронной почте в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора. Претензия должна содержать указание на конкретные нарушения, допущенные другой Стороной, с обоснованием заявленных требований, а также ясно выраженное требование, адресованное другой Стороне в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств. При необходимости к претензии прилагаются документы (их копии), подтверждающие выявленные нарушения.

При этом, претензия со стороны Заказчика в адрес Подрядчика касающаяся качества выполненных Работ должна содержать уведомление о дате и времени совместного осмотра недостатков выполненных Работ. Дата осмотра, указанная в претензии должна быть не позднее 5 (пяти) календарных дней исчисляемой от даты направления претензии в адрес Подрядчика. Заказчик обязан обеспечить возможность осуществления осмотра и проверки Работ в указанное в претензии время.

При отсутствии в претензии уведомления о дате и времени совместного осмотра, а также при отказе Подрядчику в допуске осмотра и проверки Работ, претензия Заказчика считается не обоснованной и не подлежащей рассмотрению со стороны Подрядчика.

Сторона обязана рассмотреть претензию и сообщить о принятом решении другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии, а в случае претензии со стороны Заказчика в адрес Подрядчика о недостатках выполненных Работ с даты совместного осмотра недостатков. В случае неполучения заинтересованной Стороной ответа на претензию, направленную с соблюдением вышеуказанных требований, претензионный порядок будет считаться соблюденным.

9.5. Несоблюдение претензионного порядка разрешения возникшего между Сторонами спора может явиться основанием для возврата искового заявления судом.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. До заключения настоящего договора Подрядчик представляет Заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты. Заказчик вправе требовать разъяснения отдельных положений настоящего договора и предполагаемых работ. Подписание настоящего договора означает отсутствие у Заказчика неясностей условий настоящего договора и предусмотренных в нем работ.

10.3. Подрядчик имеет право использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях деятельности Подрядчика, без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.

10.4. Заказчик дает свое согласие на предоставление от его имени текстового отзыва об Исполнителе с целью его размещения (публикации) на любых Интернет-ресурсах (например: Яндекс.Карты, Google Карты, Отзовик и другие) и в социальных сетях, а также выражает свое согласие на обнародование „публичный просмотр“ отзыва без выплаты вознаграждения.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон.

10.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его двухстороннего подписания в порядке, предусмотренном пунктом 10.10 настоящего договора.

10.8. Вся предшествующая переписка Сторон и любые договоренности, не включенные в текст настоящего договора, не имеют юридической силы с момента подписания настоящего договора.

10.9. Настоящий договор, дополнительные соглашения, приложения, акты приемки работ, счета и другие, относящиеся к настоящему договору документы, в том числе уведомления и сообщения подписываются Сторонами путем их обмена по электронной почте (e-mail).

10.10. Документы, указанные в пункте 10.9 настоящего договора, направляются с электронных адресов заказчика и подрядчика указанных в разделе 11 настоящего договора.

10.11. Документы, указанные в пункте 10.9 настоящего договора и направляемые с указанных в разделе 11 настоящего договора электронных адресов, Стороны признают подписанными простой электронной подписью – электронным адресом в офертно-акцептном порядке. Стороны подтверждают получение электронных писем (документов) путем ответа на них с указанных в разделе 11 настоящего договора электронных адресов с пометкой «Получено» и указанием даты их получения.

При этом автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного письма (документа) по электронной почте, полученного любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

10.12. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами (документами), подписанными каждой из Сторон простой электронной подписью, указанной в пункте 10.12 настоящего договора, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью каждой из Сторон.

10.13. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи, не передавать пароль и (или) доступ к электронной почте, указанной в разделе 11 настоящего договора, третьим лицам.

В случае несоблюдения указанного требования Сторона, допустившая такую передачу, несет ответственность перед другой Стороной в размере понесенного ей реального ущерба и (или) упущенной выгоды.

10.14. Датой передачи соответствующего электронного письма (документа) считается день отправления этого письма (документа) по электронной почте, указанной в разделе 11 настоящего договора.

10.15. Ответственность за получение электронных писем (документов) вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая электронное письмо (документ), не несет

ответственности за задержку отправки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действий (бездействия) провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

#### 11. Адреса и платежные реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Иванов Иван Иванович

Паспорт: серия , № , выдан , дата выдачи, код подразделения.

Адрес регистрации:

Телефон:

E-mail:

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО "ДИЗАЙН И РЕМОНТ КВАРТИР"

Р/С: 40702810701820000694

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593

К/С: 30101810200000000593

ИНН: 9704041063

КПП: 775101001

ОГРН: 1207700486520

Юридический, фактический и почтовый адрес:  
108814, Москва, поселение Сосенское, поселок  
Коммунарка, улица Бачуринская, дом 8А,  
строение 1, офис 002А.

Телефон: +7(495)120-99-10

E-mail: info@only-remontkvartir.ru

QR код:



**Приложение №1 к договору подряда № СК-2 от 01.02.2023**

**Смета на проведение ремонтно-отделочных работ**

на объекте (квартире) по адресу:

Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, Скандинавский бульвар,  
дом 2, корпус 2, квартира 2. Общая площадь: **47,5м2**

Наименование работ	Ед	Кол-во	Цена	Сумма
<b>Стены</b>				
Устройство перегородок из гипсоблоков 80мм	пог.м.	2,81	250,00	702,50
Грунтование стен под штукатурку	кв.м.	126,50	30,00	3794,99
Устройство конструкции из ГКЛВ на металлическом каркасе	пог.м.	5,56	600,00	3336,00
Установка ревизионных люков	шт.	2,00	500,00	1000,00
Оштукатуривание поверхности стен по маякам (толщ. до 30мм) гипсовой штукатуркой	кв.м.	105,27	350,00	36845,06
Оштукатуривание откосов	пог.м.	10,12	350,00	3542,00
Оштукатуривание поверхности стен по маякам (толщ. до 30мм) песчано-цементной смесью	кв.м.	21,23	350,00	7429,84
Установка защитных металлических уголков	пог.м.	41,20	70,00	2884,00
Грунтование стен под шпаклевку	кв.м.	142,18	30,00	4265,39
Устройство подоконной доски	пог.м.	2,91	380,00	1105,80
Устройство малярной сетки (2х2) стены	кв.м.	105,27	100,00	10527,16
Устройство малярной сетки (2х2) откосы	пог.м.	10,12	100,00	1012,00
Шпаклевание поверхности стен (2слоя)	кв.м.	105,27	230,00	24212,47
Шпаклевание откосов окон	пог.м.	10,12	230,00	2327,60
Окрашивание откосов окон	пог.м.	10,12	120,00	1214,40
Грунтование стен под обои	кв.м.	105,27	30,00	3158,15
Оклейка стен обоями	кв.м.	105,27	350,00	36845,06
<b>Потолки</b>				
Грунтование потолка под штукатурку	кв.м.	4,91	30,00	147,15
Штукатурка потолка	кв.м.	4,91	350,00	1716,79
Устройство малярной сетки (2х2)	кв.м.	4,91	100,00	490,51
Шпаклевание поверхности (2слоя)	кв.м.	4,91	230,00	1128,17
Грунтование потолка под шпаклевку	кв.м.	4,91	30,00	147,15
Устройство малярного стеклохолста	кв.м.	4,91	120,00	588,61
Шпаклевание поверхности финишное (под покраску)	кв.м.	4,91	200,00	981,02
Грунтование потолка под покраску	кв.м.	4,91	30,00	147,15
Окрашивание потолка (2 слоя)	кв.м.	4,91	120,00	588,61
<b>Полы</b>				
Устройство цементно-песчаной стяжки по маякам (толщина до 6 см)	кв.м.	43,45	400,00	17380,20
Грунтование пола	кв.м.	38,55	30,00	1156,36
Устройство "наливного пола"	кв.м.	38,55	100,00	3854,54
Устройство обмазочной гидроизоляции	кв.м.	4,50	120,00	540,00
Устройство ламината (в замок)	кв.м.	38,55	350,00	13490,89



Установка плинтуса	пог.м.	32,43	100,00	3243,00
<b>Плиточные работы</b>				
Грунтование стен и пола под плитку	кв.м.	30,25	30,00	907,51
Облицовка стен или пола керамической плиткой	кв.м.	30,25	800,00	24200,16
Затирка швов керамической плитки	кв.м.	30,25	50,00	1512,51
<b>Электрические работы</b>				
Разводка системы эл. снабжения по новой схеме	точка	45,00	700,00	31500,00
Сборка, монтаж, расключение нового электрического щита	шт.	1,00	9900,00	9900,00
Сборка, монтаж слаботочного щита	шт.	1,00	5000,00	5000,00
Чистовой монтаж механизмов розеток, выключателей	точка	40,00	200,00	8000,00
Установка потолочных светильников, люстр	шт.	5,00	1100,00	5500,00
<b>Сантехнические работы</b>				
Разводка труб горячего и холодного водоснабжения от коллекторов или шаровых кранов до потребителей	точка	9,00	1300,00	11700,00
Разводка труб канализации по новой схеме без переборки стояка канализации	точка	4,00	900,00	3600,00
Установка и подключение коллекторов горячей или холодной воды	шт.	2,00	1900,00	3800,00
Устройство системы защитной системы типа "нептун"	шт.	2,00	1100,00	2200,00
Сборка, установка и подключение системы фильтрации воды	шт.	2,00	1100,00	2200,00
Установка раковины	шт.	2,00	1400,00	2800,00
Установка и подключение ванны	шт.	1,00	3000,00	3000,00
Установка унитаза	шт.	2,00	1600,00	3200,00
Установка и подключение смесителя	шт.	2,00	600,00	1200,00
Установка и подключение душевой штанги	шт.	1,00	1100,00	1100,00
Установка и подключение полотенцесушителя	шт.	2,00	1600,00	3200,00
			<b>Итого</b>	<b>314 000,00</b>

***В стоимость работ по настоящему договору не входят следующие виды работ:***

- сборка и установка мебели (подготовка проемов, формирование геометрии помещений и подвод коммуникаций входит в стоимость);
- подключение бытовой техники;
- подключение интернета (бурение, штробление и прокладывание всех кабелей по рекомендациям инженера входит в стоимость);
- установка охранных систем (бурение, штробление и прокладывание всех кабелей по рекомендациям инженера входит в стоимость);
- монтаж систем видеонаблюдения (бурение, штробление и прокладывание всех кабелей по рекомендациям инженера входит в стоимость);
- установка входных и межкомнатных дверей (полная подготовка проемов по рекомендациям замерщика входит в стоимость);
- монтаж кондиционеров (подвод электропитания по рекомендациям инженера входит в стоимость);

- установка натяжных потолков (полная подготовка помещений, включая обработку черновых потолков, входит в стоимость);
- закупка и доставка материалов (снабжение объекта материалами является обязанностью заказчика и выполняется подрядчиком по просьбе заказчика);
- погрузочно-разгрузочные работы (хранение, складирование и перемещение по объекту материалов, соответствующих данному этапу, входит в стоимость)
- организационные работы (отключение стояков, взаимодействие с инженерами субподрядчиков и другие подобные работы являются обязанностью заказчика).
- изменения, ведущие к увеличению объема работ (оплачиваются соразмерно увеличению объема работ).
- изменения и дополнения, для реализации которых необходимо переделать уже выполненную работу (не принимаются).

**Приложение №2 к договору подряда № СК-2 от 01.02.2023**

**План-график этапов Работ и их оплаты**

на объекте (квартире) по адресу:

Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, Скандинавский бульвар,  
дом 2, корпус 2, квартира 2. Общая площадь: **47,5м2**

Этап	Стоимость и порядок оплаты
<p>1 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж межкомнатных перегородок;</li> <li>• Штукатурка по маякам стен и потолков;</li> <li>• Штукатурка санузлов;</li> <li>• Штукатурка откосов дверей и окон.</li> </ul>	<p>Итого: 78 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% предоплата;</li> <li>• окончательный расчет – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ</li> </ul>
<p>2 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж электрической разводки и слаботочных сетей;</li> <li>• Коллекторная разводка труб водопровода и канализации;</li> <li>• Стяжка пола;</li> <li>• Шпатлевка стен 1 слой;</li> <li>• Установка подоконников.</li> </ul>	<p>Итого: 78 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% предоплата;</li> <li>• окончательный расчет – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ</li> </ul>
<p>3 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж технического шкафа;</li> <li>• Монтаж ревизионного люка под плитку;</li> <li>• Устройство вентиляции, установка вентилятора;</li> <li>• Укладка плитки на стены и пол;</li> <li>• Монтаж конструкций из ГКЛ;</li> <li>• Финишная шпатлевка и шлифовка стен.</li> </ul>	<p>Итого: 78 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% предоплата;</li> <li>• окончательный расчет – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ</li> </ul>
<p>4 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Поклейка обоев на стены;</li> <li>• Укладка ламината на пол;</li> <li>• Монтаж напольного плинтуса;</li> <li>• Покраска потолка;</li> <li>• Монтаж натяжных потолков (зона ответственности заказчика).</li> </ul>	<p>Итого: 80 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% предоплата;</li> <li>• окончательный расчет – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приемки работ</li> </ul>